

## Kuća Luksuzna Moderna Vila u Ližnjanu – Idealna za Odmor i Investiciju.. Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Luksuzna Moderna Vila u Ližnjanu – Idealna za Odmor i Investiciju.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 429 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1140 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,400,000.00 €

Pubblicato: 10.11.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bella casa unifamiliare moderna a Lisignano. Una casa che attira l'attenzione degli amanti del bello e del moderno. I suoi 429 m2 si trovano su 795 m2 di spazio verde paesaggistico. Il piano terra non ha scale ed è adatto a persone con disabilità. Al piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno, soggiorno e cucina. Accesso diretto alla piscina a sfioro di 42 mq, anch'essa riscaldata, prolungando la stagione dell'affitto di una villa. Al piano superiore quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le camere sono dotate di riscaldamento a pavimento. Sul tetto pannelli solari Ampio terrazzo si estende su tutta la casa la lunghezza della villa. All'interno della villa 6 posti auto, la casa stessa è dotata di irrigazione automatica. Di sera, l'illuminazione moderna proietta una luce soffusa sull'intera villa e sul giardino. kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 91611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 681229  
Agency ref id: 19287