

ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Cognome:	Bagi Immobilien
Nome della ditta:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Indirizzo:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	610 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Valtura

Poštanski broj: 52204

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita c'è una comoda casa con permesso di abitabilità valida situata a Valtura, in una zona completamente tranquilla del paese, al confine con la foresta, a solo un chilometro dal mare e 8 chilometri da Pola. Questa spaziosa casa con due appartamenti separati è ideale per una famiglia o come investimento per affitti turistici. L'appartamento al piano terra comprende un corridoio, due camere da letto, un bagno con WC, una cucina moderna e un ampio soggiorno con soffitto a volta. Ha anche una terrazza di 15 m² e due balconi di 2 m² ciascuno, per una superficie totale di circa 100 m². Al piano superiore si trova un appartamento più piccolo di circa 40 m² composto da un corridoio, un bagno con WC, un soggiorno con cucina, una camera da letto e una terrazza di 15 m² con vista aperta sul mare e sulle isole di Cres e Lošinj. Entrambi gli appartamenti sono completamente arredati e dotati di unità di climatizzazione, forni, frigoriferi con congelatori, microonde, televisori, scaldabagni, lavastoviglie e lavatrici. La casa è collegata a Internet in fibra ottica. La distanza dal mare è di circa 1 km, e la baia di Budava può essere raggiunta a piedi in circa 20 minuti. La casa si trova a circa 300 m dalla fermata dell'autobus dei trasporti pubblici e da un negozio, il che ne aumenta la comodità. Davanti e dietro la casa si trova un giardino ricco di piante mediterranee e subtropicali, che offre completa privacy, ulteriormente enfatizzata da una grande terrazza privata e un ingresso separato per il piccolo appartamento, anch'esso registrato per l'affitto turistico e completamente attrezzato per generare reddito aggiuntivo. Questa proprietà è pronta per essere abitata immediatamente, e il prezzo include tutti i mobili e gli elettrodomestici. Non perdere l'opportunità di acquistare questa eccezionale casa o investimento! ID CODE: 4163

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681286

interno:

Agency ref id: 4163

Telefono di contatto: 0989644938