

## Stan na Trsatu, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan na Trsatu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 258,000.00 €  
Pubblicato: 11.11.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Trsat  
Poštanski broj: 51000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento si trova in una zona attraente al confine tra Trsat e Vežica, vicino al campus universitario. La posizione è eccezionale, offrendo vicinanza al centro città, asili, scuole, ospedale, trasporti pubblici e tutti i principali servizi. Inoltre, si trova a pochi minuti di auto dalla spiaggia, il che ne aumenta ulteriormente il valore. L'appartamento si estende su 74 metri quadrati e comprende un ampio soggiorno, due grandi camere da letto, una cucina e un bagno. Sul lato sud, c'è una grande loggia che offre una bella vista aperta, accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è un'unità ausiliaria di 7 metri quadrati con il proprio bagno, ideale per ospiti, un ufficio o una stanza per hobby. L'appartamento include anche un posto auto privato e un cortile, che aggiungono comfort e privacy. L'appartamento è nello stato originale e richiede una ristrutturazione completa, ma grazie alla sua disposizione, posizione e stanze aggiuntive, ha un grande potenziale per creare uno spazio abitativo moderno e confortevole secondo le preferenze personali. ID CODE: 2011-13

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681301  
interno:  
Agency ref id: 2011-13  
Telefono di contatto: 052210824