

Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 208 m²
Lot Size: 500 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 870,000.00 €
Pubblicato: 11.11.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje

Zona della città: Momjan
Poštanski broj: 52460



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Momiano Eccezionale villa con piscina e vista mare a Momiano! Questa imponente villa di 208 m2 si trova su un terreno di 580 m2. La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano l'ingresso, il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, uno spogliatoio, un bagno, una toilette, una cucina estiva e una terrazza coperta e scoperta. Dalla camera da letto e dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e alla piscina. Grandi pareti di vetro illuminano l'intera villa, e dal soggiorno si gode una vista spettacolare sulla piscina e sull'irripetibile paesaggio autoctono istriano. Al piano terra è presente anche un ripostiglio per le attrezzature della piscina. Al 1° piano ci sono 2 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e balcone con una vista unica sul paesaggio istriano e sul mare. La villa è stata costruita da un costruttore esperto con materiali di prima qualità prestando attenzione ai dettagli, si inserisce perfettamente nella microlocalizzazione con i suoi materiali e la sua posizione. La villa è riscaldata con aria condizionata, riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Ci sono anche diversi posti auto all'interno del giardino. Il prezzo pubblicizzato si riferisce alla fase chiavi in mano (pavimenti finiti, servizi igienici, senza mobili) e il completamento della costruzione, ovvero il riempimento della piscina, è previsto per il 03/2025. Nelle immediate vicinanze dell'immobile si trovano rinomati ristoranti, cantine, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi. Il confine sloveno è a pochi minuti di macchina. Considerata la posizione attraente e tranquilla con una bella vista, la proprietà è ideale per vacanze, turismo, ma anche per uso abitativo. Questa è un'opportunità ideale per rendere questa proprietà la Vostra casa in Istria! ID CODE: 1020-271

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 681302
Agency ref id: 1020-271
Telefono di contatto: +38552210824