

## Poreč, lussuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, lussuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 140 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 660,000.00 €  
Pubblicato: 11.11.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, lussuoso appartamento al piano terra con piscina e giardino! In un paesetto tranquillo, a soli 2 chilometri dal mare, su un fertile altopiano a 112 m sul livello del mare con vista sulle Alpi, è in vendita un fantastico appartamento al piano terra. La superficie netta totale dell'appartamento è di 140,75 m2 a due piani. L'appartamento ha un cortile recintato di 149 mq con piscina di 15 mq e 2 posti auto. L'appartamento sarà composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, una camere da letto e un bagno al piano terra. La camera da letto principale ha accesso al proprio bagno. Dal soggiorno si accede direttamente ad una terrazza coperta di 24,81 mq e ad un giardino privato con piscina e solarium. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano altre 2 camere da letto con un bagno e un ampio soggiorno con accesso ad un balcone di 17,45 mq con vista sul mare. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. La costruzione è iniziata, viene costruita con materiali di alta qualità e il completamento della costruzione è previsto entro la fine del 2025. Grazie alla sua micro-ubicazione, a soli 10 minuti di auto da Cittanova e 20 minuti da Parenzo, la vita in un piccolo insediamento offre pace e tutto il comfort di una piccola città. Tutti i servizi necessari alla vita, dalla scuola, all'asilo, ai ristoranti, ai negozi, all'ufficio postale, ai parchi per bambini, alle passeggiate nella natura e alle piste ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Grazie alla sua posizione e offerta, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per il relax del fine settimana in Istria! Il prezzo dell'immobile è espresso con IVA. ID CODE: 1020-269

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681305  
interno:  
Agency ref id: 1020-269  
Telefono di contatto: +38552210824