

Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 145 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 512,000.00 €
Pubblicato: 11.11.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, lussuoso appartamento al primo piano terrazzo sul tetto vista mare! In un paesetto tranquillo, a soli 2 chilometri dal mare, su un fertile altopiano a 112 m sul livello del mare con vista sulle Alpi, è in vendita un fantastico appartamento al primo piano e terrazzo vista mare. La superficie netta totale dell'appartamento è di 69,31 m2. L'appartamento ha balcone spazioso di 23.20m2 e 2 posti auto. L'appartamento sarà composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno. La camera da letto principale ha accesso al proprio bagno ed un armadio walk in. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone coperto di 22.44m2. La scala conduce alla terrazza panoramica di 50,81 m2, dalla quale si gode una bellissima vista sul paese e sul mare. La seconda parte della terrazza coperta di 45,82 m2 sarà predisposta per la vasca idromassaggio Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. La costruzione è iniziata, viene costruita con materiali di alta qualità e il completamento della costruzione è previsto entro la fine del 2025. Grazie alla sua micro-ubicazione, a soli 10 minuti di auto da Cittanova e 20 minuti da Parenzo, la vita in un piccolo insediamento offre pace e tutto il comfort di una piccola città. Tutti i servizi necessari alla vita, dalla scuola, all'asilo, ai ristoranti, ai negozi, all'ufficio postale, ai parchi per bambini, alle passeggiate nella natura e alle piste ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Grazie alla sua posizione e offerta, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per il relax del fine settimana in Istria! Il prezzo dell'immobile è espresso con IVA. ID CODE: 1020-268

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	681306
interno:	
Agency ref id:	1020-268
Telefono di contatto:	+38552210824