

## STOP! Studio u centru starog grada Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: STOP! Studio u centru starog grada Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 22 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 146,000.00 €  
Pubblicato: 11.11.2024

#### Stato

Built: 1920



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, monolocale nel cuore del centro storico In vendita incantevole e completamente arredato monolocale situato nel pittoresco Rovigno – uno dei più desiderabili tesori dell'Adriatico. Questo monolocale di 22,5 m<sup>2</sup> si trova al primo piano di un edificio intimo con solo tre unità, perfettamente posizionato per godere di tutte le bellezze e comodità che Rovigno offre. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022, con arredamenti moderni e piastrelle di lusso. Il bagno elegantemente progettato è uno degli aspetti di maggior rilievo, ideato per offrire comfort e raffinatezza. Ogni dettaglio è stato accuratamente pensato, rendendo lo spazio invitante per affitti turistici o per un rifugio personale e tranquillo. L'appartamento si trova in una strada ampia, una rarità nel centro storico di Rovigno, famoso per i suoi vicoli stretti. Questo permette un accesso agevole ai veicoli, facilitando il trasporto di mobili più grandi o attrezzature. Un ulteriore vantaggio di questo appartamento è la spaziosa scala ristrutturata che conduce all'ingresso. Rivestita di pietra bianca, emana eleganza e praticità. Il monolocale è situato in una posizione ideale, a pochi passi dalla piazza principale Maršal Tito e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia più vicina. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari, ristoranti, caffetterie e negozi, rendendo questo appartamento ideale per godere della quotidianità di Rovigno o come investimento per affitti turistici. Se siete alla ricerca di un appartamento piccolo e sofisticato nel cuore di Rovigno, questa è un'opportunità da non perdere! ID CODE: 1042-80

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681311  
interno:  
Agency ref id: 1042-80  
Telefono di contatto: 052210824