

## Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

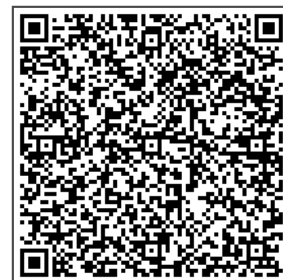
### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 64 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 380,000.00 €  
Pubblicato: 11.11.2024

#### Stato

Built: 2022



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, moderno appartamento trilocale in una localita' ricercata! In una posizione ambita vicino al centro di Parenzo è in vendita questo appartamento completamente arredato in un piccolo edificio residenziale. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di cinque unità abitative e dista meno di 2 km dal centro cittadino e 1 km dalle prime bellissime spiagge. La sua superficie è di 64 m2 e si compone di una parte diurna e di una notturna. La parte notte è composta da due 2 comode camere da letto e 2 bagni. La zona giorno è dominata da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un balcone coperto di 11,94 mq. Il riscaldamento è a pavimento in tutto l'appartamento, mentre ogni stanza è dotata di un condizionatore d'aria separato. L'appartamento è costruito con materiali di pregio e dispone di certificazione energetica A+. L'appartamento è dotato di due posti auto segnalati oltre ad un ripostiglio al piano interrato dell'edificio. Grazie alla sua posizione in una zona urbana e ben organizzata di Parenzo, a pochi passi dai servizi essenziali per la vita e vicino alle spiagge, questa proprietà è ideale per una vita familiare tranquilla e per l'affitto turistico. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. Le consigliamo di visitarlo perché questa è un'opportunità per rendere da questo appartamento la tua casa a Parenzo! ID CODE: 1020-263

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 681313  
Agency ref id: 1020-263  
Telefono di contatto: +38552210824