

Opatija okolica, Lovran – Novoadaptirana etaža povijesne vile u storgom centru, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija okolica, Lovran – Novoadaptirana etaža povijesne vile u storgom centru
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	124 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	9 m ²
Prezzo:	624,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built:	1915
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija mette in evidenza nella sua offerta un piano attentamente e completamente ristrutturato di una villa storica nel centro di Lovran, a soli 100 metri dal mare, dalla spiaggia e dal lungomare. Il piano è attualmente utilizzato come due appartamenti separati con una camera da letto (44 m² e 80 m²), ciascuno con il proprio soggiorno open space che comprende una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Tuttavia, sarebbe molto semplice convertire il soggiorno di un appartamento più piccolo in un'altra camera da letto e creare un appartamento enorme (124 m²) con tre camere da letto e due bagni. La cucina/sala da pranzo dell'appartamento più grande si apre su una splendida terrazza con vista sul centro storico di Lovran e sul mare. Naturalmente, l'intero appartamento ha una splendida vista in tutte le direzioni e il suo orientamento e il fatto che si tratti di un intero piano assicurano che l'appartamento sia pieno di sole tutto il giorno. Gli appartamenti si trovano al 2° piano di una storica villa austro-ungarica e rappresentano un vero e proprio piccolo paradiso: uno spazio lussuosamente decorato che soddisfa tutti i requisiti e offre un ambiente ideale per una vita di comfort e stile di prima classe. Il design degli appartamenti combina sapientemente lo stile moderno con un'eleganza senza tempo. Materiali di qualità e artigianato di prim'ordine caratterizzano ogni angolo. Tutto è arredato con gusto e offre un ambiente armonioso per il relax o la vita di tutti i giorni. Il punto forte di questo gioiello è senza dubbio la vicinanza alla costa e a tutti i servizi. La fantastica vista sul centro storico e sul mare cristallino crea un'atmosfera di pace e benessere. La costa, a pochi passi di distanza, vi accoglie ogni giorno con dolci onde mentre il sole del mattino diffonde la sua luce dorata sulla superficie del mare. Il centro di Lovran si estende tutto intorno e offre di tutto: negozi, panetterie, ristoranti di pesce di qualità, accoglienti caffè, bar sulla spiaggia e innumerevoli opportunità per il tempo libero e per tutti i gusti. C'è anche una banca, un ufficio postale e, naturalmente, un mercato. Grazie alla sua posizione nel centro storico della città, questa proprietà non dispone di un parcheggio proprio, tuttavia è possibile prendere in affitto a lungo termine un garage nelle vicinanze. Inoltre, i parcheggi pubblici sono gratuiti a Lovran e un'intera serie di essi si trova nelle immediate vicinanze della villa. Ma la posizione dell'appartamento è tale che non avrai nemmeno bisogno dell'auto, perché puoi arrivare ovunque molto facilmente a piedi. E se dovessi andare un po' più lontano, è molto facile ed economico spostarsi in tutta la Riviera di Opatija utilizzando i mezzi pubblici con una fermata proprio di fronte alla villa. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti molto facilmente con l'impianto di aria condizionata. Anche tutte le finestre in PVC sono nuove. Una proprietà davvero affascinante, che in realtà sembra persino meglio che nelle foto e, in combinazione con la fantastica posizione, delizierà senza dubbio qualsiasi amante della storia, del comfort, del sole e del mare. Un appartamento più piccolo può anche essere acquistato separatamente al prezzo di 215.000 euro. Codice Kaiser

Immobilien 101-238. Centro di Opatija: 6 km / 10 minuti in auto Fiume: 15 km / 50 minuti Aeroporto di Fiume: 45 km / 55 minuti Aeroporto di Pola: 100 km / 70 minuti Lubiana: 120 km / 2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo nel caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 624.000,00 EUR Commissione di intermediazione (3,75%): 23.400,00 EUR Investimento totale: 647.400,00 EUR Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Codice immobile: 101-248 Grazie per il vostro interesse! ID CODE: 101-248

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681450
interno:
Agency ref id: 101-248
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,