

Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem, Poličnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m ²
Lot Size:	376 m ²
Stanze da letto:	1
Prezzo:	85,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built: 1998

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Poličnik
Zona della città:	Briševo
Poštanski broj:	23241

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zara, Poličnik, è iniziata la costruzione di una casa con personalità giuridica. La Kaiser Immobilien presenta un immobile situato in una zona tranquilla di Poličnik, non lontano da Zara. Questa casa si trova su un ampio terreno di 508 m² e offre

numerose possibilità per completare la costruzione secondo i vostri desideri e necessità. L'ampio lotto offre spazio sufficiente per la costruzione e l'abbellimento, ideale per una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Qui puoi creare il tuo giardino, piscina o altre strutture secondo i tuoi desideri. Il piano terra copre una superficie di 132 mq. La costruzione iniziata del piano terra ti dà la libertà di modellare la disposizione dello spazio. Questa spaziosa planimetria offre una grande opportunità per creare una confortevole casa familiare in grado di soddisfare tutte le vostre esigenze. All'interno della casa si trova un ampio seminterrato di 67,46 mq che può essere utilizzato come ripostiglio, spazio hobby, cantina o spazio ricreativo. Questo spazio aggiuntivo ti offre ancora più opzioni di personalizzazione, aumentando la funzionalità della proprietà. Un vantaggio importante di questo immobile è lo stato legalizzato dell'edificio, che consente un facile proseguimento dei lavori senza costi aggiuntivi o complicazioni legali. Questa sicurezza ti offre tranquillità nel processo di costruzione. Questa proprietà offre un eccellente potenziale di sviluppo e adattamento, sia come casa familiare che come investimento. Non perdere l'opportunità di creare uno spazio che si adatterà perfettamente al tuo stile di vita! Poličnik è un incantevole villaggio situato nell'entroterra di Zara, che offre un perfetto equilibrio tra la tranquilla vita del villaggio e la vicinanza ai servizi urbani, a soli 15 km da Zara. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, l'autostrada A1 dista solo 5 km, il che consente di raggiungere rapidamente il resto della Croazia e le destinazioni internazionali. La spiaggia più vicina dista 12 km, il che rende facile e veloce andare al mare. La casa si trova a solo 1 km dal centro di Poličnik, che vi dà un rapido accesso a tutti i servizi necessari. Nelle immediate vicinanze si trovano la clinica, la farmacia, l'ufficio postale, la scuola elementare Poličnik, l'asilo, il parrucchiere, diversi negozi per la spesa quotidiana e vari ristoranti per piacevoli socializzazioni. Vicinanza ai servizi: Aeroporto di Zara: 14,1 km Spiaggia Posedarje: 11,4 km Piscina Kolovare Zara: 13,8 km Spiaggia Punta Bajlo Zara: 14,7 km Spiaggia Borik: 17,3 km Distanza tra le principali città: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapest: 613 km Poličnik-Monaco di Baviera: 835 km Poličnik-Vienna: 623 km Poličnik-Praga: 949 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 128-1 Per ulteriori informazioni e visite contattare: +385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-011

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681454
interno:
Agency ref id: 128-011
Telefono di contatto: +385955046197, +385995677888