

## Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	176.49 m <sup>2</sup>
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija offre un appartamento davvero bello situato in un prestigioso edificio di nuova costruzione nel centro di Opatija, a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi della città. L'appartamento si trova al piano terra rialzato di un moderno edificio residenziale del 2021 ed è il più grande dei suoi 16 appartamenti. L'interno dell'appartamento di 105,77 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, tre camere da letto e 2 bagni. L'esterno dell'appartamento comprende una terrazza coperta che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento e crea un bellissimo gioco di luci e ombre, e c'è anche un giardino privato con una superficie totale di 176,49 m<sup>2</sup> con tanto verde, una doccia esterna e un posto per mobili da salotto o sedie a sdraio. Nel seminterrato dell'edificio, raggiungibile con l'ascensore, ci sono posti auto in garage, uno dei quali appartiene all'appartamento (13,03 m<sup>2</sup>). L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato in modo esclusivo ed è pronto per essere occupato immediatamente. Il riscaldamento a pavimento è elettrico e ogni stanza ha condizionatori inverter. La carpenteria è in alluminio, la porta d'ingresso è antieffrazione con chiusura automatica, l'appartamento ha, naturalmente, un citofono e internet. Il portico della terrazza è dotato di persiane in alluminio che consentono un dosaggio preciso della privacy necessaria e tutte le finestre hanno tende su misura in tessuto di alta qualità. Un appartamento di altissima qualità in un edificio di altissima qualità in una posizione estremamente attraente. Una proprietà ideale senza compromessi per una vita familiare da favola o per il tempo libero, ma anche un investimento ideale con possibilità di affitto a lungo termine o turistico. Centro di Opatija con tutti i comfort - 200 m Costa, spiaggia - 240 m Fiume: 10 km / 15 minuti Aeroporto di Rijeka - 40 km / 35 minuti Aeroporto di Pola - 100 km / 60 minuti Lubiana: 120 km / 2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 730.000,00 Commissione di intermediazione (3,75%): EUR 27.375,00 Investimento totale: EUR 757.375,00 Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Codice immobile: 101-247 Grazie per il tuo interesse! ID CODE: 101-247

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681457

interno:

Agency ref id: 101-247

Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,