

## Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 900 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 136,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un bellissimo terreno edificabile situato nelle immediate vicinanze dell'incantevole cittadina storica di Oprtlje, situata sulle pittoresche colline dell'Istria. Oprtalj (italiano: Portole) è un affascinante borgo medievale situato sulla cima di una collina, noto per la sua architettura storica, le strette strade in pietra e una magnifica vista su campi verdi e vigneti. Questa cittadina tranquilla, lontana dalla folla, è l'ideale per coloro che vogliono godersi l'autentico stile di vita istriano. Questa terra delizia con una vista unica e aperta su Oprtalj e sulle bellezze naturali circostanti. Caratteristiche del terreno: - Un dolce pendio con vista aperta sui terreni agricoli circostanti non destinati alla costruzione, che garantisce tranquillità e privacy. - Superficie: 900 m<sup>2</sup> - È stato realizzato un progetto per la costruzione di una villa moderna con piscina, che combina perfettamente l'architettura tradizionale istriana con il design moderno. - Il progetto è conforme a tutte le normative locali e il permesso di costruzione è in fase di ottenimento - Vicino alle pittoresche città istriane come Montona, Grisignana e Buie. Descrizione della villa: Tipologia: Casa ad un piano Superficie: 210 m<sup>2</sup> Numero di stanze: 4 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno

(4 bagni) Camere aggiuntive: WC ospiti aggiuntivo Area benessere: Mini area benessere, ideale per il relax Zona giorno: Grande soggiorno aperto con sala da pranzo e cucina moderna, perfetta per socializzare e divertirsi. Piscina: piscina riscaldata con terrazza solarium organizzata. Una combinazione di stile tradizionale istriano (pietra naturale e legno) con design e tecnologia moderni. Oportalj si trova in una posizione ideale per raggiungere le principali città europee: Praga: 680 km Vienna: 470 km Monaco di Baviera: 520 km Bratislava: 480 km Trieste: 50 km Lubiana: 120 km Zagabria: 200 km Rijeka: 60 km Pola: 80 km Rovigno : 50 km Non perdere l'occasione di acquistare un terreno in una delle località più belle dell'Istria! La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione dell'atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero telefonico 00385919254809 oppure all'indirizzo email [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 129-012

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681462  
interno:  
Agency ref id: 129-012  
Telefono di contatto: +385919254809, +385995677888