

Opatija, Ičići – Trosoban stan s garažom 250 m od mora, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Ičići – Trosoban stan s garažom 250 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built: 2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija offre un appartamento molto piacevole e ben arredato al primo piano di un edificio che dista solo 250 metri a piedi dalla spiaggia principale della famosa località di Ičići. Il complesso chiuso, protetto da un cancello telecomandato, è composto da due edifici con 8 appartamenti ciascuno e si trova in una zona tranquilla del villaggio, in una strada senza uscita con traffico minimo, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi come negozi, ristoranti, bar o marina. La proprietà ha una superficie totale di 148,47 m², di cui 120,17 m² appartengono all'appartamento e 28,30 m² al garage con ripostiglio al piano terra. Il valore di 130,55 m² è la superficie netta, tenendo conto dei coefficienti rilevanti per balconi, loggia e garage. L'appartamento stesso è composto da un ingresso, un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, un ripostiglio con lavatrice e asciugatrice, 3 camere da letto, una delle quali è attualmente utilizzata come studio e due bagni (uno dei quali è en-suite). L'appartamento ha anche 2 balconi a cui si può accedere dalle due camere da letto e una grande loggia che viene utilizzata dal soggiorno/sala da pranzo. L'appartamento è orientato a sud-est e grazie alle grandi finestre e porte-finestre, è soleggiato e pieno di luce per la maggior parte della giornata. Non si è badato a spese nell'arredamento e nell'attrezzatura dell'appartamento, sono state utilizzate piastrelle di qualità per pareti e pavimenti e pavimenti in parquet esotico nel soggiorno e nelle camere da letto. Le pareti sono rivestite con pannelli di legno che nascondono anche i radiatori del riscaldamento centralizzato, l'intero appartamento è decorato con opere d'arte e tutti i tessuti e l'illuminazione sono stati accuratamente selezionati. La cucina su misura, così come la lavanderia, sono dotate di elettrodomestici Miele di alta qualità. L'appartamento ha un citofono, un sistema di allarme, porte d'ingresso di sicurezza e finestre di qualità con tripli vetri e tapparelle elettriche. Sia i balconi che la loggia offrono una splendida vista sul mare. Il riscaldamento è centralizzato a gas e ogni appartamento ha il suo contatore di consumo. Per il raffreddamento, è installato un condizionatore inverter Toshiba in ogni stanza. Al piano terra dell'edificio, l'appartamento ha il già citato grande garage con ripostiglio, che è organizzato come uno spazio per rilassarsi (man cave) con la sua cucina / bar, frigorifero, zona soggiorno, TV e persino un bagno con WC e doccia. Immobile di altissima qualità e confortevole senza compromessi in una posizione attraente premium, ideale per la vita di tutti i giorni o per momenti di vacanza perfetti. Il centro del villaggio con tutti i servizi - 200 m Costa, spiaggia - 250 m Centro di Opatija - 3,5 km / 6 minuti Centro di Lovran - 2,5 km / 5 minuti Fiume: 15 km / 20 minuti Aeroporto di Fiume - 40 km / 40 minuti Aeroporto di Pola - 95 km / 75 minuti Lubiana: 120 km / 2 ore Vienna, Monaco di Baviera, Budapest: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA.

La commissione copre tutti i servizi correlati all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 595.000,00 Commissione di intermediazione (3,75%): EUR 22.312,50 Investimento totale: EUR 617.312,50 Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Codice immobile: 101-246 Grazie per il tuo interesse!
ID CODE: 101-246

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681470
interno:
Agency ref id: 101-246
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,