

Zadar, Zaton kuća s umjetničkim detaljima, 80 m od mora, Nin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar, Zaton kuća s umjetničkim detaljima, 80 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m ²
Lot Size:	197 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built: 1998

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zara, Privlak Casa con dettagli artistici, a 80 m dal mare Kaiser Immobilien offre una casa indipendente in una zona tranquilla di Zaton, perfetta per famiglie e investitori che cercano un immobile nelle immediate vicinanze del mare. La casa si

trova a soli 80 metri dalla costa e si trova su un terreno di 305 mq, mentre la superficie abitabile è composta da 172 mq distribuiti su piano terra e un piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno arredato in stile minimalista, con particolare attenzione ai mobili fatti a mano. Il muro in pietra all'interno del soggiorno crea un effetto visivo impressionante, aggiungendo carattere e raffinatezza ad ogni angolo. Un'atmosfera speciale è creata dalle fotografie artistiche del fotografo di fama mondiale Stephan Lupin, le cui opere nobilitano lo spazio e aggiungono valore artistico a questa proprietà. La cucina e la sala da pranzo sono dotate di tavolo da pranzo e sedie in legno massiccio, che contribuiscono all'impressione di autenticità. Nell'ambito del soggiorno è presente anche un camino dal design elegante, che conferisce allo spazio un fascino e un calore particolari. Il camino non è solo un elemento estetico, ma anche un dettaglio funzionale che fornisce un'ulteriore possibilità di riscaldamento e crea un ambiente piacevole durante i mesi più freddi. Situato nel cuore del soggiorno, il camino contribuisce a creare un'atmosfera familiare e invita al relax in un ambiente caldo e piacevole. Questa aggiunta rende la casa la scelta perfetta per chi vuole godere di comfort, funzionalità e allo stesso tempo è alla ricerca di uno spazio con personalità e carattere. La sala da pranzo ha accesso diretto ad una terrazza coperta attrezzata con un comodo set per sedersi e rilassarsi. C'è anche una comoda camera da letto e un bagno al piano terra. L'ampio cortile lascia spazio sufficiente per l'eventuale realizzazione di una piscina, che aumenterebbe ulteriormente il valore della proprietà. Le scale interne conducono al piano superiore, dove si trovano due moderni monolocali. Ogni appartamento ha il proprio balcone privato con un set di posti a sedere, offrendo lo spazio perfetto per rilassarsi e godersi momenti tranquilli. Gli appartamenti sono decorati come il piano terra, arredati nello stesso stile minimalista e inoltre arricchiti con opere d'arte di Lupin. L'ampio cortile offre la possibilità di realizzare una piscina, che migliorerà sicuramente la qualità della vita e aumenterà ulteriormente il valore della proprietà. Inoltre vi è la possibilità di ampliare l'edificio attraverso la realizzazione di scale esterne, il che garantisce flessibilità nella progettazione di ulteriori spazi. La casa è stata costruita con una combinazione di blocchi e pietra di alta qualità, che le conferiscono solidità e durevolezza, ma anche un valore estetico rustico. Le finestre sono realizzate in PVC con persiane in alluminio, che garantiscono un eccellente isolamento e protezione a lungo termine dagli influssi esterni. In ogni unità abitativa sono presenti condizionatori che provvedono al raffrescamento e al riscaldamento, garantendo comfort durante tutto l'anno. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e laminato, il che rende questa casa moderna e pratica da mantenere, donando allo stesso tempo un'impressione visivamente gradevole ed esteticamente armoniosa. Questa casa viene venduta completamente arredata, e i mobili fatti a mano, così come le opere di un noto fotografo, rappresentano un valore aggiunto. La casa rappresenta una perfetta combinazione di funzionalità e arte ed è una proprietà ideale per chi cerca una casa speciale o un investimento vicino al mare. La casa si trova in una zona tranquilla di Zaton, circondata da una pineta che garantisce ulteriore privacy e tranquillità, mentre l'aria fresca e il verde contribuiscono a creare un ambiente rilassante. Tutti i servizi necessari per la vita

quotidiana - come negozi, ristoranti e altri servizi - sono a pochi minuti a piedi, il che rende questa posizione molto pratica e desiderabile per la vita familiare o per le vacanze. Zaton, situato a pochi chilometri da Zara, è uno degli insediamenti più famosi della riviera zaratina. È un tipico esempio di un piccolo ma vivace insediamento costiero che unisce una ricca storia, bellezze naturali e un'autentica atmosfera mediterranea. Spiagge: Spiaggia Jaz-Vruljica: 2,8 km Spiaggia Plišo-Ploče: 230 m Spiaggia Punta: 900 m Zaton Holiday Resort: 2,7 km Spiaggia Bilotinjak: 6,5 km Vicinanza ai servizi: Zaton-Privlaka: 7 km Zaton-Nin: 8 km Zaton - Zara: 14,6 km Zaton- Aeroporto Zara: 24 km Distanza tra le città principali: Zaton-Lubiana: 358 km Zaton-Budapest: 636 km Zaton- Monaco: 761 km Zaton- Vienna: 651 km Zaton-Praga: 920 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile, alla conclusione del contratto primo atto giuridico. CODICE ID: Per informazioni più dettagliate contattare: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-010

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681473
interno:
Agency ref id: 128-010
Telefono di contatto: +385955046197, +385995677888