

Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora, Novi Vinodolski, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 442 m²
Lot Size: 550 m²
Stanze da letto: 23
Bagni: 11
Prezzo: 575,000.00 €
Pubblicato: 19.11.2024

Stato

Built: 2004

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Novi Vinodolski
Zona della città: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un condominio con 10 unità abitative e una splendida vista sul mare. Questa imponente proprietà è adattata al turismo e offre straordinarie opportunità agli ospiti. Superficie abitabile netta: 442 mq, mentre la casa si estende al piano terra, primo e secondo piano e mansarda con giardino di 800 mq. La casa è composta da diverse unità abitative, ciascuna delle quali (tranne

due monolocali) ha il proprio terrazzo o balcone. Nel cortile paesaggistico c'è un barbecue, una zona coperta per socializzare e un ripostiglio. E' inoltre presente una taverna con una superficie di circa 40 mq. Disposizione dei locali: Al piano terra si trovano: Un ampio salone con una dozzina di tavoli in cui si trova un bar sufficiente per preparare cibi e bevande, un WC, un locale caldaia separato, e al piano terra ci sono due monolocali bilocali (1BR+DB) con le proprie terrazze. Gli appartamenti sono composti da una cucina e soggiorno open space, un bagno e una spaziosa camera con accesso al giardino della casa. Al primo piano ci sono due monolocali, ognuno dei quali è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e camera da letto, e al secondo piano c'è anche un appartamento più grande con tre camere da letto (3 camere + bagno), che è completamente arredato e ha uscita su un ampio terrazzo coperto di 40 mq con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è composto da tre camere da letto, un ampio bagno, un soggiorno e una cucina. Al secondo piano ci sono due monolocali, ognuno dei quali dispone di soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e camera da letto, poi un monocale (1 camera da letto + bagno), e due stanze più piccole, ciascuna delle quali ha una cucina separata e un bagno. Ognuna ha l'uscita sul balcone e ogni camera è dotata di condizionatore inverter. Nel sottotetto c'è un piccolo monocale con bagno e un piccolo angolo che è una cucina improvvisata, e nel sottotetto una grande parte roch bau che funge da ampio ripostiglio. Il cortile è completamente pianeggiante, recintato e curato nei minimi dettagli. La casa offre una vista panoramica sul mare, che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà per i turisti. Nel giardino è presente un caminetto con motore per spiedo, inoltre è presente una veranda coperta per socializzare con tavolo, oltre ad ulteriore ripostiglio con attrezzi e attrezzature per la manutenzione del giardino e del prato. Nel giardino è presente anche una fontana con pompa dell'acqua automatica. Sotto il giardino c'è anche un seminterrato esterno di 40 mq che funge da ripostiglio e potenzialmente potrebbe essere una lavanderia. Approfitta dell'opportunità di investire in questa proprietà unica a Novi Vinodolski, che promette un'impresa commerciale di successo nel settore del turismo. ID CODE: 110-079

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681476
interno:
Agency ref id: 110-079
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888