

## Opatija, Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m2, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	980 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built: 1997

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica e rara di acquistare una piccola

oasi di pace nella natura. La proprietà è composta da una casa con una superficie totale di 130 mq e si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Si compone di quattro camere da letto e tre bagni. Il piano terra è destinato ad una zona aperta del soggiorno, una cucina con sala da pranzo e una camera da letto con bagno. Il primo piano offre una camera da letto con bagno, mentre la mansarda dispone di due camere da letto e un bagno. La proprietà è pronta per essere abitata, ha proprietà pulita e la documentazione necessaria. L'ampio giardino con una metratura totale di 980 m2 è molto ben utilizzato. Offre una piscina di 24 m2, annessi con cucina esterna e giardino e una terrazza coperta. Il cortile offre varie possibilità al nuovo proprietario e spazio sufficiente per diversi posti auto. La posizione della proprietà permette di godere quotidianamente della natura incontaminata e di numerose passeggiate nel parco naturale. Mošćenička Draga e le prime spiagge si trovano nelle immediate vicinanze. Tutti i servizi come scuola, clinica, negozi, bar, ristoranti e molti altri sono disponibili in soli dieci minuti di auto. Abbazia è a soli trenta minuti di macchina. Un'ottima opportunità per vivere tutto l'anno o per l'affitto turistico. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-197

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    681477  
interno:  
Agency ref id:            112-197  
Telefono di contatto:    +385916183332, +385995677888