

## OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzna novogradnja s bazenom u vlasništvu, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzna novogradnja s bazenom u vlasništvu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	128 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Lussuosa nuova costruzione con piscina nella proprietà Nuovo edificio moderno a Malinska da un investitore fidato, costruito con alta qualità, funzionale e moderno. L'edificio residenziale si trova in una posizione tranquilla, vicino al mare e al centro di Malinska. Hai la possibilità di diventare proprietario di un bellissimo appartamento al 1° piano di una nuova costruzione con ripostiglio al piano terra. All'ingresso dell'appartamento di 88 m2 si trova un bagno modernamente attrezzato con cabina doccia, WC per gli ospiti e spazio per un armadio. Al piano inferiore ci sono due camere da letto dotate di condizionatori. La zona giorno è concepita come uno spazio open-space e comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento ha una loggia e una terrazza coperta con due uscite, e la terrazza offre una vista sul mare. Al piano terra, come ulteriore spazio, è presente un monolocale con accesso al terrazzo, dove si trova la piscina privata. Superbamente progettato per i tuoi cari ospiti. L'appartamento dispone di due posti auto dietro l'edificio. Costruzione di qualità superiore, riscaldamento a pavimento, condizionatori in tutte le stanze, porte antiscasso, infissi in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche. L'edificio è collegato all'infrastruttura completa e può essere abitato immediatamente. L'immobile viene venduto chiavi in mano, senza arredamento. L'immobile è soggetto a IVA, pertanto l'Acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita dell'immobile. **RACCOMANDAZIONE PER LA REVISIONE!! \*\*\*** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681485  
interno:  
Agency ref id:              34946  
Telefono di contatto:        +385 91 575 9388