

## OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Novogradnja, 2S+DB, parking, okućnica, pogled more, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Novogradnja, 2S+DB, parking, okućnica, pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	189,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, KAMPOR - OCCASIONE! Nuova costruzione, 2 camere da letto + soggiorno, parcheggio, giardino, vista mare Sull'isola di Rab segnaliamo una nuova costruzione di alta qualità, nella località Kampor, a 450 metri dalla baia. Appartamenti di nuova costruzione, moderna palazzina residenziale di piccole dimensioni, di 3 piani e 3 bilocali su un piano. L'edificio è costruito secondo standard elevati, carpenteria Schüco con persiane e zanzariere, facciate in polistirolo da 10 cm, scale in marmo, grondaie del tetto antracite, camino previsto per il riscaldamento, impianti e unità climatiche installate. L'appartamento all'ultimo piano dell'edificio, con i suoi 61,55 mq, è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una cucina, un soggiorno di 21,83 mq, che comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta di 10,78 m2. Dalla terrazza con vista sul mare. La seconda metà dell'appartamento è la zona notte - ingresso, bagno e due camere da letto con una superficie di 10,72 mq. L'appartamento dispone di uno spazio comune all'interno della palazzina e di due posti auto in giardino, ed ha una vista sul verde circostante. Per proprietà condominiale sarà di proprietà dell'appartamento anche parte del giardino. Gli appartamenti attualmente sono in fase finale di costruzione, ed è possibile scegliere ceramiche su misura! Grande opportunità per un appartamento più piccolo, per i mesi estivi al mare! \*\*\* Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34942

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681488  
interno:  
Agency ref id: 34942  
Telefono di contatto: +385 91 575 9388