

## RIJEKA, VIŠKOVO - kuća za adaptaciju + okućnica! PRILIKA!!!, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, VIŠKOVO - kuća za adaptaciju + okućnica! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Lot Size:	375 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	79,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Viškovo
Zona della città:	Viškovo
Poštanski broj:	51216



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, VIŠKOVO - casa da adattare + giardino! OPPORTUNITÀ!!! Casa bifamiliare costruita prima del 1968 per adattamento su un terreno di 488 m<sup>2</sup>. (possibile acquisto della casa adiacente adattata all'80%) La casa ha un accesso da strada asfaltata. La casa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma vicina a tutti i servizi. Il terreno su cui è ubicata la casa è di configurazione completamente pianeggiante. Tutte le utenze vicine alla casa. Infrastruttura eccellente. Una buona opportunità per gli investitori che desiderano costruire una casa in affitto - una casa per le vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. Richiesto permesso di costruire!!! IMMOBILE

IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!  
Proprietà pura. Una buona opportunità per costruire una casa di famiglia.

VIŠKOVO: Il comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, Opatija, il confine con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese ci sono: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi.

L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki e Kosi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34939

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681491  
interno:  
Agency ref id:              34939  
Telefono di contatto:        +385 91 737 5328