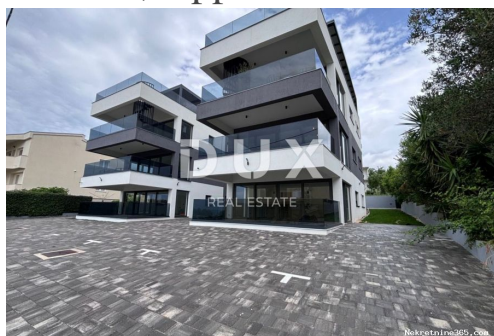


## ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom u novogradnji 2. red od mora, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom u novogradnji 2. red od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	60 m <sup>2</sup>
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Appartamento con giardino in una nuova costruzione, 2a fila dal mare Appartamento in vendita in un nuovo edificio a Kožino vicino a Zara. L'appartamento si trova in una palazzina di tre unità abitative a soli 30 m dalla spiaggia. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 110 m<sup>2</sup> (KV 102,96

m2) si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da tre camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina e sala da pranzo, lavanderia e un ampio terrazzo di 18 m2. L'appartamento dispone inoltre di giardino e due posti auto nel cortile dello stabile con predisposizione per colonnina di ricarica per auto elettriche. Il valore utile totale della superficie dell'appartamento insieme a tutti gli accessori è di 113,33 m2. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, una facciata da 10 cm, carpenteria antracite premium con tapparelle elettriche e zanzariere. L'appartamento è completamente climatizzato ed è installato il riscaldamento a pavimento. Sono inoltre disponibili videosorveglianza, videocitofono e porte tagliafuoco e antieffrazione. La struttura dista 30 metri dal mare e dalla spiaggia più vicina. La piccola cittadina marittima di Kožino si trova a 5 km dal centro di Zara. Zara è una città dal ricco contenuto culturale e dai tramonti più belli che hanno lasciato senza fiato anche il famoso regista americano Alfred Hitchcock. Nelle vicinanze di Kožin ci sono molti altri luoghi interessanti con bellissime spiagge come Petrčan, Vrsi, la storica città di Nin con la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia o l'isola leggermente più distante di Pag. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34926

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    681501  
interno:  
Agency ref id:            34926  
Telefono di contatto:    +385 99 284 0404