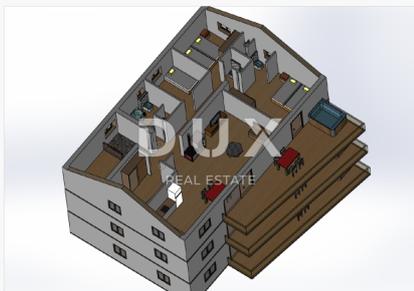


**KASTAV, CENTAR- građevinsko zemljište 805m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/obiteljsku villu ili villu za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Kastav, Terreno**

**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV, CENTAR- građevinsko zemljište 805m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/ obiteljsku villu ili villu za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	805 m <sup>2</sup>
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV, CENTRO - terreno edificabile 805m2 CON PERMESSO DI COSTRUZIONE!!! con vista mare per edilizia residenziale - appartamenti/appartamenti/villa familiare o villa in affitto - vacanza con piscina Il terreno edificabile ha una vista aperta sul mare ed è orientato a sud. Esiste un permesso di costruzione per il terreno per un edificio con 3 unità abitative - tutti i contributi per le utenze, acqua, elettricità, telefono e internet sono stati pagati. L'inizio della costruzione è stato annunciato, puoi iniziare subito a costruire la casa! Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto

alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrà una vista panoramica e aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole anche dal piano terra! Ottime infrastrutture nel raggio da 150m a 750m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, distributore di benzina... Una buona opportunità per gli investitori che si occupano della costruzione di edifici residenziali - appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa unifamiliare in un ambiente tranquillo e silenzioso. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** KASTAV La città di Kastav con la regione di Kastav è sinonimo di ricca storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Situata "sopra il mare, canoa soko", come dice il poeta, simile a tutte le città costiere, eppure diversa; con un'anima in un nido di pietra, abbastanza ampio per tutti coloro che sono pronti a viverlo nella sua interezza. Come molte città nel punto d'incontro tra l'Europa centrale e il Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Durante la sua storia Castua è stata il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del Primorje; fu e rimane un vivaio della coscienza popolare, tanto che anche quando nei dintorni cominciarono a svilupparsi città molto più grandi di oggi, riuscì a conservare la propria autonomia, lingua e costumi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34913

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681507  
interno:  
Agency ref id:              34913  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979