

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom. Sukošan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SUKOŠAN, DEBELJAK - Casa spaziosa con servizi ausiliari È in vendita una casa di 132 m2 con una casa più piccola o un appartamento a Debeljak. La casa è composta da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un bagno al piano terra. Inoltre al piano terra è presente l'uscita sul terrazzo ed un corridoio/ripostiglio in fase di ristrutturazione. Il piano primo è composto da due ampie camere da letto, uno studio ed un bagno e due balconi. Oltre a quanto sopra, nel cortile c'è una casa più piccola, o un monolocale. Ci sono due posti auto nel cortile. La casa è stata ristrutturata nel 2022 e 2023, quando sono stati installati nuovi infissi in PVC, rivestimenti per pavimenti e mobili. Dispone di stufa a legna e riscaldamento centralizzato, mentre il monolocale è dotato di aria condizionata. Debeljak si trova nel comune di Sukošan. Zara si trova a 7 km di autostrada e l'aeroporto di Zara a 8 km. La spiaggia più vicina a Sukošan dista 5 km. La città di Sukošan è una piccola località marittima vicino a Zara con un porto turistico, quindi è un vero paradiso per i marinai. Nei dintorni ci sono molte altre pittoresche cittadine costiere come Bibinje, Turnje o la storica città di Biograd na Moru. Il centro urbano, la città di Zara, si trova a 15 km di distanza, e l'aeroporto più vicino è a soli 10 km dalla proprietà. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681512  
interno:  
Agency ref id: 34903  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404