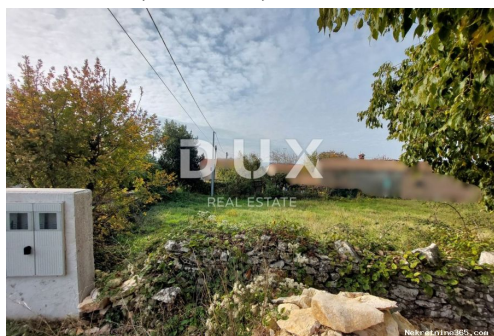


## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	676 m <sup>2</sup>
Prezzo:	46,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Terreno edificabile con richiesta di concessione edilizia presentata A metà strada tra Pola e Abbazia, in alto sopra il litorale istriano, si trova la cittadina di Albona. Il nucleo medievale fu il centro dell'estrazione del carbone negli anni '50 e '60. È un luogo dove la storia e i tempi moderni si incontrano. Insenature incantevoli, gastronomia grandiosa, abitanti cordiali e spiritosi caratterizzano questa città, che è diventata una destinazione preferita per gli ospiti provenienti dai paesi di lingua tedesca. Qui l'accoglienza è garantita. A 6 km da Albona è in vendita un terreno edificabile di 676 m<sup>2</sup>, circondato da poche case in una posizione bella e tranquilla. Per il terreno in questione è stata presentata richiesta per l'ottenimento di un permesso di costruire per una casa ad un piano con piscina. Il piano terra avrà due camere da letto, 110 mq netti + 20 mq di terrazzo. Gli attacchi luce e acqua si trovano ad un metro dal terreno. L'allaccio alla corrente elettrica è a pagamento (7 kw). Il terreno è parzialmente delimitato da muretto a secco. Il prezzo è fisso. Il terreno è ideale per una famiglia che cerca un posto tranquillo per la vita familiare, ma anche per chi si occuperà di affitti turistici

e lentamente ma sicuramente restituirà l'investimento investito. Opportunità!  
Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i  
Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34887

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    681517  
interno:  
Agency ref id:            34887  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533