

ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	1400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin - Okolica
Zona della città:	Kašćerga
Poštanski broj:	52000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KAŠČERGA** - villa di lusso con piscina e giardino situata nell'Istria centrale. Nell'offerta DUX proponiamo una lussuosa villa con piscina, una superficie abitabile di 230 m² e un ampio giardino di 1.400 m², situata in una zona tranquilla dell'Istria centrale, vicino alla storica cittadina di Motovun. La villa offre una vista panoramica straordinaria dalle sue terrazze e finestre, che si estende attraverso le colline istriane fino alla Slovenia e all'Italia. Completata e arredata nel luglio 2024, questa proprietà elegante soddisfa i più alti standard di comfort e design contemporaneo. Il piano terra è spazioso e illuminato da grandi finestre che permettono l'ingresso della luce naturale. Comprende un soggiorno open-space, cucina e sala da pranzo, oltre a tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Dalle ampie pareti scorrevoli del soggiorno si accede al cortile e alla zona pranzo esterna. Al primo piano, un corridoio aperto collega le varie aree della casa, offrendo una vista sul soggiorno, sulla piscina a sfioro e sul paesaggio circostante. Questo livello ospita la quarta camera da letto, con bagno privato e terrazzo esclusivo. All'esterno, spicca la piscina a sfioro con sfioro su tre lati e acqua salata, che si integra perfettamente con l'ambiente naturale, creando un effetto di infinito. Sono presenti anche una zona relax a forma di isola e un'area giochi per bambini. Completano l'offerta uno spazio fitness e un ulteriore bagno esterno. Gli interni sono arricchiti da mobili artigianali di alta qualità, progettati su misura per riflettere uno stile sofisticato e una grande attenzione ai dettagli. Per il massimo comfort durante tutto l'anno, la villa dispone di riscaldamento a pavimento, otto climatizzatori e un camino a legna. L'esterno include un parcheggio coperto per tre veicoli, mentre l'intero giardino è recintato e illuminato per garantire privacy e sicurezza. Questa villa rappresenta una combinazione perfetta di lusso, funzionalità e armonia con la natura, ideale per chi desidera godere della tranquillità e della bellezza dell'Istria centrale. Per prenotare una visita alla proprietà, contattate con fiducia il nostro agente – sono disponibili consulenze in lingua tedesca. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 34859

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681525
interno:
Agency ref id: 34859
Telefono di contatto: +385 91 189 8332