

## Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	263.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	643.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	6

Prezzo: 100.0 €  
Pubblicato: 12.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Nin  
Zona della città: Nin  
Poštanski broj: 23232

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di lusso in vendita vicino alla storica città di Nona ea soli 300 metri dal mare. La villa ha una superficie quadrata lorda di 263 mq (piano terra + 1° piano) ed è ubicata su un terreno di 643 mq. Questa villa dispone di un ampio soggiorno (55 m<sup>2</sup>) con sala da pranzo e cucina, basato sul concetto di open space. Tutti gli ambienti del piano terra sono collegati all'esterno tramite grandi pareti scorrevoli. La villa può ospitare 10 persone, l'edificio dispone di 5 camere da letto (ognuna con il proprio bagno) e il contenuto aggiuntivo è una sala relax spa con sauna e bagno, collegata anche ad uno spazio esterno e ad una piscina. Al primo piano c'è anche una grande terrazza coperta (40 m<sup>2</sup>) con una bellissima vista sul centro di Nin. Tra gli ulteriori locali si trovano un locale tecnico/ripostiglio (6,71 mq) al piano terra e una lavanderia/ripostiglio (5,91 mq) al primo piano. Il cortile è decorato con palme e ulivi e dispone di una piscina esterna di 32 mq, una cucina estiva all'aperto, una terrazza coperta (22 mq),

un prato e uno spazio verde ben curato. Il complesso è completamente arredato e pronto per essere abitato immediatamente. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità. La costruzione è stata completata nel 2023.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    681546  
interno:  
Agency ref id:            M-0641  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881