

## Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 207 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 554 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 4  
Prezzo: 395,000.00 €  
Pubblicato: 12.11.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Kršan  
Zona della città: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in un insediamento tranquillo vicino al mare con una bellissima vista, a 15 minuti di auto da Albona. La proprietà è composta da un piano terra e due piani e un ampio giardino con una superficie totale di 554 mq. Al piano terra si trova un appartamento di 25,60 mq attrezzato per l'affitto turistico. L'appartamento è composto da una cucina collegata al soggiorno sul lato sinistro dell'ingresso del corridoio, una camera da letto sul lato destro del corridoio e un bagno direttamente all'ingresso del corridoio. Al primo piano della casa con una superficie di 84,75 mq si trova una cucina a vista collegata ad un ampio soggiorno e un'uscita sul balcone con una meravigliosa vista sul mare. Il resto dei locali è composto da un ripostiglio proprio all'ingresso del disimpegno, un bagno a sinistra e le scale che portano al 2° piano della casa. Il secondo piano di 84,15 mq è composto da 2 locali, uno con balcone che gode anche di una perfetta vista mare, l'altro subito a sinistra della porta d'ingresso e doppi servizi. Il cortile di 554 m2 offre parcheggio, un edificio ausiliario con garage e ripostiglio e un giardino paesaggistico. La proprietà è ben collegata al traffico, servizi come negozi, ristoranti e bar sono a soli 5 chilometri, mentre il mare è a 500 metri. La posizione in sé è adatta per una vita stabile e tranquilla come gestiscono gli attuali proprietari, ma ha anche un grande potenziale per l'affitto turistico. ID CODE: 2012-7

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 681558  
Agency ref id: 2012-7  
Telefono di contatto: 052210824