

## Lijepa kuća na mirnoj lokaciji, Peroj, Istra, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Lijepa kuća na mirnoj lokaciji, Peroj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1833 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	410,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu samostojeću kuću na mirnoj lokaciji u Peroju. Raspolaže sa okućnicom ukupne površine od 1833 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi više od 40 stabala raznih voćaka. Kuća je renovirana 2022 godine, moderno je opremljena

te se takva i prodaje. U prizemlju se smjestila komforna natkrivena terasa sa koje se ulazi u predsoblje koje je u komunikaciji sa kuhinjom otvorenog tipa sa dnevnim boravkom. Jedna kupaonica te kotlovnica za električno podno grijanje koje je provedeno kroz cijelu kuću također se nalaze u prizemlju. Unutarnjim stepeništem (ispod kojeg ima prostora za pohranjivanje stvari) prilazimo prvom katu sa prostranim predsobljem, još jednom kupaonicom i dvije spavaće sobe. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom hrast. Hlađenje prostora osigurano je klimatskom jedinicom. Dodatnu izolaciju osigurava kvalitetna dvobojna PVC stolarija -izvana antracit, a iznutra bijela. Ova kuća također ima na raspolaganju i pomoćni objekt u kojem se nalazi WC sa vešerajem, ljetna kuhinja te još jedna prostorija pogodna za razne namjene. Sigurnost nekretnine zagarantirana je zahvaljujući 5 video nadzornih kamera. Također, okućnica je ograđena sa 120m kamenog zida visine 1,2 m te širine od 0,6m. Ova nekretnina može biti vaša odlična oaza mira za bijeg iz grada. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2141

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681651

interno:

Agency ref id: 2141

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313