

Nerezine, otok Lošinj - prekrasna kamena kuća s bazenom, Mali Lošinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Nerezine, otok Lošinj - prekrasna kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built: 1906

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una tradizionale casa in pietra con piscina, a 100 metri dal mare. La casa è composta da tre appartamenti, un monolocale e un soppalco, cinque bagni e una toilette esterna. Sala comune con camino e taverna con ingresso in vetro elettrico. Tutti gli appartamenti dispongono di una cucina attrezzata e ciascuno dispone di aria condizionata. Un'occasione ideale per investire nel turismo e godersi la perla dell'Adriatico. Posizione: Nerezine si trova sulla costa orientale dell'isola di Lussino, 4 km a sud della storica città di Osor. L'insediamento ha il carattere isolano più pacifico, ma con un'infrastruttura sviluppata. Ci sono due piccoli alberghi, un campeggio, un negozio, diversi ristoranti, un porto cittadino e un porto turistico privato. Il mare pulito senza meduse, ma anche un gran numero di piccole spiagge di ghiaia, rendono Nerezine una meta escursionistica piacevole e tranquilla. L'architettura italiana e austro-ungarica è letteralmente piacevole alla vista. Non ci sono grandi alberghi o edifici moderni. Secondo molti anni di misurazioni, il numero di giorni soleggiati sull'isola di Lussino è maggiore che a Dubrovnik, che si trova molto più a sud. Si dice che l'isola di Lussino, chiamata anche miomirisni, abbia il clima più salubre della Croazia. Distanza della proprietà dalla città: Nerezine - Aeroporto di Rijeka, 82 km Nerezine - Aeroporto di Zagabria, 248 km Nerezine - Lubiana, 204 km Nerezine - Vienna, 585 km Nerezine - Praga, 917 km Nerezine - Monaco di Baviera, 612 km Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'agente al numero +420602405298 o all'indirizzo e-mail: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-025

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681667
interno:
Agency ref id: 122-025
Telefono di contatto: +420 602 405 298, +385995677888