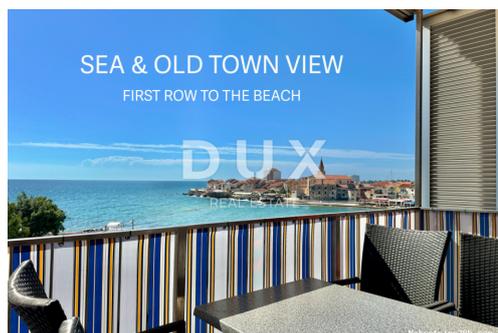


UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	10 m ²
Superficie terrazzi:	12 m ²
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Built:	2008
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Additional information

Ascensore:	si
------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, CENTRO - Il miglior appartamento a Umago! Vi presentiamo un appartamento unico nel centro di Umago, situato in prima fila sul mare, nell'edificio oggettivamente più desiderabile della città, ma facilmente anche più

lontano. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di una palazzina edificata nel 2008, recentemente ristrutturata con facciata e tetto nuovi. È dotato di ascensore, garage e spazio per biciclette al piano terra, e tutti i servizi più importanti - dai negozi, ai ristoranti e alle passeggiate - sono a soli cinque minuti a piedi. L'appartamento ha un'efficienza energetica di classe A+, è completamente arredato e comprende tutti gli elettrodomestici, rendendolo subito abitabile. Lo spazio interno è caratterizzato da una disposizione ben studiata che separa la zona giorno da quella notte. Dall'ingresso di 7 mq si accede ad un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo (32 mq), dove si può godere della vista panoramica sul mare e sul centro storico dal balcone coperto esposto a ovest di 10 mq. Dal soggiorno, dalla cucina e da tutte le camere da letto si accede ad una terrazza esposta a sud (12 mq), ideale per prendere il sole e rilassarsi, che se lo si desidera può essere coperta. La zona notte è composta da due ampie camere da letto con letti matrimoniali, di cui la camera padronale ha il proprio bagno, e una camera per bambini. Sono inoltre disponibili un ulteriore bagno, una toilette separata e un ripostiglio di 1,5 m², mentre nel garage è presente anche una legnaia per ulteriore spazio di stivaggio. Ogni stanza dell'appartamento è climatizzata, con un totale di cinque condizionatori, mentre la ceramica è installata in tutto lo spazio, il che contribuisce all'eleganza e alla facilità di manutenzione. Gli alti soffitti mansardati creano una sensazione di spaziosità e luce. L'appartamento è dotato di un proprio posto auto in garage, che offre ulteriore comodità a tutti i proprietari di veicoli. Questa proprietà unica offre il lusso di vivere in riva al mare, combinato con il comfort e la comodità del centro città, ed è la scelta perfetta per chi cerca una casa di alta qualità nel cuore di Umago. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34981

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681686
interno:
Agency ref id: 34981
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54