

ISTRA, POREČ - Luksuzna kuća s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, POREČ - Luksuzna kuća s bazenom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 329 m ² |
| Lot Size: | 1328 m ² |
| Stanze da letto: | 7 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 1,168,000.00 € |
| Pubblicato: | 12.11.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|---------------------|----|
| Box auto: | si |
| Parcheggio coperto: | si |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa di lusso con piscina Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa istriana occidentale, l'antica città di

Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale mare limpido, spiagge, le baie e le isole si estendono su un'area di 139 km² e comprendono 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Alla periferia di Parenzo è in vendita una casa di lusso con piscina. Oltre alla straordinaria posizione, la proprietà si distingue anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. Con la sua architettura moderna, la casa non disturba l'ambiente ma crea una sinergia tra ambiente naturale e design moderno. Si definisce unità abitativa la cui superficie è distribuita su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ampio ingresso, uno spazio open-concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto con il proprio bagno e guardaroba, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è composto da tre camere da letto con bagno privato e accesso al balcone o loggia, oltre ad una zona allenamento con sauna dalla quale tramite scala interna si accede alla terrazza panoramica con vista sulla zona circostante. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato, e la completa armonia è garantita da una piscina riscaldata di 48 m², una cucina estiva e un garage. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e il prezzo indicato non include l'IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34979

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681687
interno:
Agency ref id: 34979
Telefono di contatto: +385 92 235 9472