

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	999 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa moderna situata alla periferia di un piccolo e tranquillo insediamento. La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Savičenta è adornata dalla piazza rinascimentale Placa con il castello Morosini-Grimani, simbolo del luogo stesso e una delle fortificazioni più importanti dell'allora esercito veneziano in Istria. Questa città speciale con una tradizione molto ricca, i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. È in questo luogo che si trova una villa moderna di nuova costruzione con piscina, che estende la sua superficie abitabile di 132 m<sup>2</sup> su due piani. Al piano terra si trovano una cucina, un soggiorno, una camera da letto, un wc, un ripostiglio e una sala macchine. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto con rispettivi bagni e un ampio e spazioso balcone con vista sul verde. È completamente attrezzato. Riscaldamento a pavimento, pompa di calore - termostati touch display - la tecnologia moderna dà la possibilità di controllare tutto tramite cellulare. Il bellissimo giardino paesaggistico di 999 m<sup>2</sup>, oltre alla piscina con spiaggia, contiene anche ulivi di circa 40 anni. Il cortile è recintato, il che garantisce maggiore privacy. Vale davvero la pena notare questa bella casa moderna. Offre ai futuri proprietari la possibilità di un buon reddito da locazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34971

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681688  
interno:  
Agency ref id: 34971  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337