

ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Casa in pietra da ristrutturare in piccolo insediamento Barban è un piccolo luogo storico situato sull'altopiano che separa Labinština da Puljaština. Gli antichi romani vivevano sulla fortezza preistorica. Nel corso della storia Barbana era nota anche per la sua posizione strategica, dominando la collina e la valle e il ponte sul fiume Raša. Con il passare del tempo il luogo divenne una fortezza con mura, torri rotonde e quadrate, bastioni, grandi e piccole porte della città e un castello. Oggi Barbana è famosa per il gioco cavalleresco della Corsa dell'Anello, la festa del vino e quella dei fichi. Non lontano dalla vivace Barbana, in un tranquillo insediamento è in vendita una casa in pietra con annesso. La casa si estende al piano terra e dispone di 200 m² di superficie abitabile. Il piano terra della casa è composto da una cucina con sala da pranzo, un bagno e una camera da letto. Al piano terra è presente anche una taverna con ingresso indipendente.

Tramite una scala esterna si accede al primo piano della casa, composto da una cucina con sala da pranzo, un bagno e due camere da letto. Con ingressi separati, la casa in natura è composta da due unità abitative. Esiste la possibilità di fusione in un'unica unità abitativa più grande. Il cortile della casa è di 1000 m2 e si trova completamente all'interno del centro abitato. Ciò apre possibilità di decorazioni aggiuntive, ad esempio costruendo una piscina e simili. Sul predetto lotto insiste un fabbricato ausiliario della superficie planimetrica di mq. 36m2. All'interno della proprietà è presente l'allaccio alla rete idrica comunale. La casa è collegata all'elettricità. Per il fabbisogno delle acque reflue è stata realizzata una fossa settica e nel raggio di 20 metri dalla casa si trova anche l'allaccio alla fognatura cittadina. Strada di accesso asfaltata, Proprietà ordinata, Nessun ingombro, La proprietà merita sicuramente la vostra attenzione, situata in un quartiere tranquillo non lontano da tutti i servizi necessari per una vita bella e piacevole Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali e condizioni commerciali: www.dux-nekretnine.hr/condizioni-generalis ID CODE: 34968

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681691
interno:
Agency ref id: 34968
Telefono di contatto: +385 91 199 8034