

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2  
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje /  
kuću za odmor, Lokve, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	10500 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lokve
Zona della città:	Lokve
Poštanski broj:	51316



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKVE - attraente terreno di 10500 m<sup>2</sup> (costruzione di 2300 m<sup>2</sup>) per una casa familiare/villa/appartamenti/casa in affitto/casa per le vacanze A 780 metri di altitudine, a soli 100 metri dal lago, lotto di terreno della superficie complessiva di 10.500 mq, di cui ca. 2.300 mq in zona edificabile. La larghezza del terreno vicino alla strada è di 120 metri, dove si trovano tutte le infrastrutture. Secondo il piano territoriale, la superficie minima per la costruzione è di 300 m<sup>2</sup> del terreno. C'è una decisione sulle condizioni di costruzione secondo la vecchia legge, che non è più valida, ma il contributo comunale per la costruzione della casa è stato pagato per intero e lo scavo è stato effettuato. La particella ha diritto di servitù di passaggio al lago, in modo da realizzare ove necessario scale e simili, che ha la funzione di creare un passaggio pedonale standard. Alla fine del lotto, secondo il piano territoriale, è previsto un altro lago di accumulo. Il terreno si trova in una

posizione tranquilla e silenziosa vicino al lago - elettricità e acqua accanto al terreno. Vicino a tutti i servizi; Grotta Lokvarka, lago Omladinsko, Parco Nazionale Risnjak, uscita dall'autostrada... Buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di appartamenti/case in affitto, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa per le vacanze o una casa familiare in un ambiente tranquillo e pacifico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34965

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681694  
interno:  
Agency ref id:              34965  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979