

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1402 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	575,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KRALJEVICA** - Una spaziosa casa familiare con piscina e vista panoramica sul mare. In vendita è una casa spaziosa con piscina, interni elegantemente arredati e una vista mozzafiato sul Quarnero, perfetta per la vita familiare e l'affitto turistico. Situata su un terreno edificabile di 1400 m², questa casa di 190 m² offre la possibilità di costruire ulteriori 700 m², e il suo posizionamento vicino al mare e al giardino mediterraneo offre un ambiente idilliaco in cui spicca una combinazione unica di lusso e comfort. Oltre agli ottimi collegamenti stradali, il tratto autostradale di recente costruzione fornirà un rapido accesso all'aeroporto di Rijeka (15 minuti), al centro di Rijeka (25 minuti) e all'isola di Krk, rendendo ancora più facile l'arrivo dei turisti. La casa è divisa su due piani, collegati da una scala interna, ed è dettagliata con dettagli di design accuratamente selezionati che esaltano ulteriormente il valore estetico dello spazio. Al piano inferiore, con una superficie di 95 mq, si trova un ampio appartamento con un elegante soggiorno, sala da pranzo e cucina moderna in un concetto aperto. Una grande parete vetrata si estende lungo tutto lo spazio e conduce all'ampio terrazzo, collegando perfettamente gli spazi interni ed esterni. L'appartamento dispone inoltre di una spaziosa camera da letto con cabina armadio, un bagno e un ripostiglio, e la terrazza offre un luogo perfetto per rilassarsi con una bellissima vista sul mare. Al piano superiore si trovano due appartamenti, ciascuno di circa 40 mq. Uno è completamente arredato e contiene una camera da letto, soggiorno e bagno, mentre l'altro è in ottime condizioni Roh-bau, offrendo la possibilità di personalizzazione secondo i propri desideri. Entrambi gli appartamenti hanno accesso ad un ampio balcone con una magnifica vista sul mare e sulle isole. Ciò che distingue ulteriormente questa proprietà è il giardino attentamente curato con orticoltura ben curata, in cui si trova una piscina privata di 12 metri. Il giardino mediterraneo e lo spazio esterno sono pensati per garantire tranquillità e privacy, mentre l'ampio garage e l'ulteriore posto auto soddisfano tutte le esigenze. La casa dispone anche di riscaldamento centralizzato a gas a pavimento, mentre la sicurezza e il comfort sono inoltre garantiti da un sistema di allarme, tapparelle automatiche e recinzione elettrica. Classificata per la locazione turistica, questa proprietà è già operativa con successo e rappresenta un'ottima opportunità per generare ulteriore reddito. Perfetta per una casa di famiglia o per il proseguimento dell'attività turistica, la casa è caratterizzata da decorazioni lussuose, servizi di alta qualità e una posizione eccezionale. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34949

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681699
interno:
Agency ref id: 34949
Telefono di contatto: +385 95 859 0299