

Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom
Proprietà per: Sale
Square Feet: 170 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 2,500.00 €
Pubblicato: 12.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Rijeka
Zona della città: Martinkovac

Poštanski broj: 51000

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lussuosa Villa su Due Piani con Splendida Vista Panoramica sul Golfo del Quarnero Questa splendida villa su due piani incanterà ogni visitatore con le sue dimensioni, eleganza e vista impareggiabile sul Golfo del Quarnero. Con una superficie abitabile lorda di 401 m² e un'ampia terrazza aggiuntiva di 100 m² al piano terra, la villa si estende su un terreno di 926 m², offrendo ampio spazio per vivere comodamente e rilassarsi all'aperto. A soli 1300 metri dal mare e dalla pittoresca Opatija, la villa garantisce privacy e vicinanza alla natura, rimanendo comunque vicina a tutti i servizi necessari. Questo imponente edificio è il risultato di una meticolosa attenzione ai dettagli e dell'uso di materiali di alta qualità. Eleganti pavimenti in rovere e bambù abbinati a ceramiche italiane, riscaldamento a pavimento e climatizzazione creano un ambiente lussuoso e confortevole durante tutto l'anno. La villa include anche infissi ALU-PVC di alta qualità con vetro triplo isolante e ulteriore isolamento termico in lana di roccia, contribuendo all'efficienza energetica e alla privacy. Nel cortile spazioso si trova una piscina di 32 m², il luogo perfetto per godersi le giornate calde. La villa è composta da due appartamenti esclusivi e separati, ognuno con una superficie abitabile netta di 160 m², un'altezza del soffitto di 3 metri e terrazze private. All'interno di ciascun appartamento troverete un ampio ingresso, un soggiorno elegantemente arredato con cucina e sala da pranzo, tre confortevoli camere da letto, due cabine armadio, due bagni di lusso, un ulteriore WC, un corridoio e un ripostiglio. Questa villa rappresenta la perfetta combinazione di eleganza, comfort e privacy, rendendola ideale sia per la residenza che per l'investimento nel settore turistico. Gentili clienti, in conformità con la legge sulla mediazione immobiliare, le visite alla proprietà sono possibili solo previa firma di un Contratto di Mediazione. In caso di acquisto, l'acquirente è tenuto a pagare una commissione di agenzia. ID CODE: 2241

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681746
interno:
Agency ref id: 2241
Telefono di contatto: 0977974743