

## Novi Vinodolski, Bribir - prostrana kuća na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Novi Vinodolski, Bribir - prostrana kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Lot Size:	333 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

**Stato**

Built: 2019

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina

Zona della città: Bribir  
Poštanski broj: 51250

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi casa in una zona tranquilla. Questa casa classica dispone di 4 stanze, di cui 3 camere da letto. La superficie della casa è di 77 m<sup>2</sup> ed è composta da 2 piani. È dotata di 2 bagni. Spaziosa e confortevole, questa casa è perfetta per una famiglia. La proprietà è dotata di tutta la documentazione necessaria per un acquisto legale. Il certificato di abitabilità è in corso di ottenimento, e il permesso di costruzione è già stato rilasciato. Inoltre, la casa ha una classe energetica B, che indica un'alta efficienza energetica. Anche il certificato di proprietà è disponibile. Costruita nel 2019, la casa è accessibile alle persone con disabilità. Dispone di una terrazza che offre una vista rilassante sull'orizzonte. L'orientamento della casa è molto favorevole, essendo rivolta a nord, est, sud e ovest, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno. La casa è parzialmente arredata, quindi puoi iniziare a goderti subito la tua nuova abitazione. È dotata di tutti gli elettrodomestici e dispone di aria condizionata per mantenere una temperatura piacevole tutto l'anno. Inoltre, dispone di TV via cavo e internet per il tuo intrattenimento e connettività. Questa proprietà offre tre posti auto, uno dei quali è un garage. Si trova inoltre in una zona tranquilla. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari come ufficio postale, banca, negozio, medico, dentista, passeggiata, montagne, parco giochi, asilo e scuola. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa splendida casa in una zona tranquilla di Bribir. Tutte queste caratteristiche rendono questa casa ideale per la tua famiglia. Contattaci oggi per organizzare una visita e scoprire di più su questa proprietà. ID CODE: 1024

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681762

interno:

Agency ref id: 1024

Telefono di contatto: +385998833360