

## Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	236.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11

Bagni: 5  
Prezzo: 600,000.0 €  
Pubblicato: 13.11.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa plurifamiliare indipendente si trova a Cittanova in una posizione molto attraente in una zona tranquilla, a soli 800 m dal mare. La casa copre 236 m2. Al piano terra della casa ci sono tre appartamenti separati, che ogni anno vengono affittati con successo per scopi turistici. Ci sono due appartamenti con due camere da letto, bagno, cucina, soggiorno con accesso alla terrazza e un monolocale. Al primo piano si trova un ampio appartamento di 110 mq, composto da tre camere da letto, due bagni, cucina, sala da pranzo con soggiorno. Il soggiorno si apre su un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento centralizzato (olio da riscaldamento) e aria condizionata. Il cortile si estende su 600 mq ed è ben tenuto. Nel cortile c'è anche una zona barbecue, un garage che attualmente è una mensa di 50 mq e un posto auto. C'è un parcheggio cittadino gratuito di fronte alla casa. Grazie alla sua posizione, questa casa rappresenta un'eccezionale opportunità di affitto per scopi turistici. Dato che il mare è a soli 800 metri, potete andare in spiaggia a piedi. House I è anche vicina a tutti i servizi. La località turistica di Novigrad-Cittanova si trova sulla costa occidentale dell'Istria e si distingue tra le numerose località istriane per la sua bellezza naturale unica e il ricco patrimonio culturale. È anche una città che vanta uno dei mari più puliti di questa parte del Mediterraneo. La riviera di Cittanova si estende da Dajla fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile, da spiagge rocciose e di ciottoli. Lì si trovano anche gli alberghi di Cittanova, che nelle loro vicinanze hanno organizzato campi sportivi e

una varietà di possibilità di ristorazione.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681769

interno:

Agency ref id: D-181

Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467