

## Moderna vila s bazenom, 7km od centra Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna vila s bazenom, 7km od centra Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	249.0 m <sup>2</sup>
Prezzo:	899,000.0 €
Pubblicato:	13.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella villa moderna in vendita, a 7 km dal centro di Parenzo. La villa si trova in un insediamento molto tranquillo, e nelle immediate vicinanze ci sono ville moderne, uliveti, vigneti e bellissime colline istriane. La villa ha una superficie abitabile di 249 mq e si trova su un terreno di 800 mq. La villa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un locale tecnico, una lavanderia, un wc, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, e una terrazza coperta accanto alla piscina. Il piano è composto da 4 camere da letto con bagno privato, balcone e terrazza. Nel cortile c'è una piscina di 28 m2. La villa dispone anche di un garage per un'auto (c'è un posto con caricatore per un'auto elettrica) e di un altro parcheggio esterno. Tutta la villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e ogni stanza è dotata di condizionatori per il raffreddamento.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681781  
interno:

Agency ref id: M-0706  
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881