

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Immobili commerciali

## Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 579.0 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,160,000.0 €  
Pubblicato: 13.11.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Infrastruttura: Acqua

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi offriamo in vendita un capannone che rientra nel piano dettagliato della zona di servizio di Parenzo. L'edificio ad uso economico e di servizio della superficie totale di 2966 mq è situato su un lotto di terreno di 4714 mq. Considerando la superficie del terreno edificabile di 2966 m2, il coefficiente di edificazione è 0,78 (78%), ovvero 2313 m2 della planimetria più grande consentita dell'edificio sul terreno. Coefficiente di utilizzo: 2,0 (200%), ovvero 5932 m2 della superficie lorda di costruzione totale dell'edificio su tutti i piani. Numero consentito di piani fuori terra: 3 (P+2), con possibilità di realizzare uno o più piani interrati. Altezza totale consentita: 13 m. La distanza dell'edificio dal confine previsto del terreno edificabile a sud è di 7 metri, e sugli altri confini la distanza è di 0 metri, quindi può essere costruito sul confine previsto del terreno edificabile. È possibile acquistare la sala in blocco o in parti. Il padiglione 1 si estende su una superficie di 578,61 mq e dispone di un cortile di 753,24 mq. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua posizione estremamente attraente.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 681782  
Agency ref id: D-236  
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467