

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Immobili commerciali

## Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 317.69 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 650,000.0 €  
Pubblicato: 13.11.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Infrastruttura: Acqua

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: We offer you for sale a hall that is within the scope of the detailed layout plan of the Poreč Service Zone. The building for economic and service purposes with a total area of 2966 m<sup>2</sup> is located on a plot of land of 4714 m<sup>2</sup>. Considering the area of the building plot of 2966 m<sup>2</sup>, the built-up coefficient is 0.78 (78%), i.e. 2313 m<sup>2</sup> of the largest permitted floor plan of the building on the plot. Utilization coefficient: 2.0 (200%), i.e. 5932 m<sup>2</sup> of the total construction gross area of the building of all floors. Permitted number of above-ground floors: 3 (P+2), with the possibility of building one or more basement floors. Permitted total height: 13 m. The distance of the building from the planned border of the building plot to the south is 7 meters, and on other borders the distance is 0 meters, so it can be built on the planned border of the building plot. It is possible to buy the hall as a piece or in parts. Hall 3 covers an area of 317.66 m<sup>2</sup> and has a yard of 163.40 m<sup>2</sup>. This property is a unique opportunity due to its extremely attractive location.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 681789  
Agency ref id: D-243  
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467