

## Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	157.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1119.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2

Prezzo: 450,000.0 €  
Pubblicato: 13.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo in vendita una bella casa ad un piano nelle vicinanze di Barban. La casa copre una superficie di 157 m<sup>2</sup>. La casa è composta da un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo. La casa dispone di tre ampie camere da letto e due bagni. Al piano terra è presente anche un garage collegato alla parte abitativa, molto comodo. Dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina. Considerando che la casa si trova in una posizione tranquilla, il solarium e la piscina godono di totale privacy e tranquillità. Questa casa è perfetta per l'acquisto o la vita. La casa è completamente finita e viene venduta senza mobili. Il comune di Barban si trova vicino alla costa orientale dell'Istria, a sud-ovest del fiume Raša e a nord-ovest della baia di Raška. Dista 20-30 chilometri dalle città sulla costa marittima (Pola, Parenzo, Rovigno, Albona, Rabac) e circa 20 chilometri dal centro della Regione istriana, Pisino. Il comune di Barban confina con i comuni di Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj e Gračišće ed è ben collegato con tutti loro. È ben collegato dal traffico e le strade principali sono: l'ex strada principale Pola-Fiume e le strade regionali Barban - Žminj e Barban - Dignano. La zona di Barbanština è estremamente piacevole in cui soggiornare per via del verde lussureggiante e della sua posizione; abbastanza vicino e abbastanza lontano dalle destinazioni turistiche più popolari. Nel corso della storia Barbana era conosciuta anche per la sua posizione strategica, che dominava la collina e la valle e il ponte sul fiume Raša. Con il passare del tempo il luogo divenne una fortezza con mura, torri rotonde e quadrate, bastioni, grandi e

piccole porte della città e un castello. Oggi Barbana è famosa per il gioco  
cavalleresco della Corsa dell'Anello, la festa del vino e quella dei fichi.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681790

interno:

Agency ref id: D-153

Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467