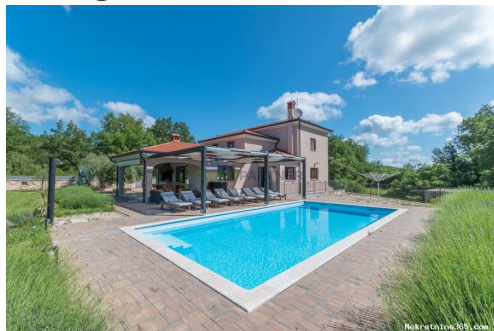


## Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	385.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2447.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5

Bagni: 4  
Prezzo: 1,000,000.0 €  
Pubblicato: 13.11.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Benvenuti nella nostra bella casa rustica moderna, idealmente situata vicino a Rovigno, una delle città più belle della costa dell'Istria. Questa casa è un vero capolavoro di design contemporaneo inserito nell'ambiente naturale, offrendo la perfetta combinazione di comfort, eleganza e fascino naturale. Questa imponente casa è stata costruita nel 2015 su tre piani con l'obiettivo di offrire una qualità di vita eccezionale e spazio per il riposo. Con le sue 4 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, questa casa è ideale per famiglie più numerose o per chi ama ospitare ospiti. Gli spazi interni trasudano calore e ariosità, con un'enfasi su funzionalità ed eleganza. L'ampio soggiorno aperto, la sala da pranzo e la cucina moderna costituiscono il cuore della casa, mentre gli spazi esterni con piscina e ampio giardino sono perfettamente integrati, offrendo un'oasi di pace e privacy. Ulteriori spazi come una taverna con camino, una sala comune e una lavanderia al piano interrato conferiscono praticità e valore aggiunto a questo immobile. C'è anche un garage per due veicoli, che rende la vita in questa villa ancora più comoda e sicura. Oltre al comfort interno, questa villa offre anche una vista spettacolare sulla natura e sul paesaggio circostante, creando uno scenario pittoresco per ogni giornata trascorsa qui. Le caratteristiche principali di questo immobile sono: - Vicino a Rovigno, una delle destinazioni più ambite della costa adriatica – Casa completamente arredata con mobili moderni e di alta qualità – Varie opzioni di riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento centralizzato a legna, condizionatori inverter e predisposizione per

l'installazione di un camino in soggiorno – Pavimenti di alta qualità in piastrelle di ceramica e laminato – Infissi in PVC per un isolamento ottimale e un'efficienza energetica – Irrigazione automatica per la manutenzione del giardino – Un'impressionante piscina di 54 m2 per godersi le giornate di sole Questa casa rappresenta una perfetta combinazione di lusso, comfort e privacy ed è ideale come casa di famiglia per le vacanze o un soggiorno permanente negli splendidi dintorni dell'Istria. Contattaci oggi per permetterti di scoprire la bellezza e le possibilità che questa proprietà ha da offrire.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681793  
interno:  
Agency ref id:              D-218  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467