

EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 135 m²
Lot Size: 350 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 1,150,000.00 €
Pubblicato: 13.11.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Conosciuta per le sue romantiche stradine, i caffè affascinanti e l'ampia offerta culturale, Rovigno offre un'esperienza di alto livello a tutti gli amanti dello stile di vita mediterraneo. Con la sua posizione tra le città più belle, Rovigno è una destinazione che non perde mai il suo fascino. In una parte tranquilla di Rovigno, circondata da case familiari e verde, si trova questa villa elegante e contemporanea, progettata perfettamente per integrarsi nell'ambiente e arricchirlo con la sua sofisticatezza. La prima impressione inizia con il giardino, che offre due parcheggi privati e un attraente ingresso pedonale all'entrata principale. Entrando nella villa, noterete la ricchezza della luce che entra attraverso le pareti in vetro Cortizo, creando un ambiente arioso e caldo. Un pratico corridoio offre facile accesso al WC per gli ospiti, mentre il resto del piano terra è concepito come open space con una cucina artigianale in legno naturale e attrezzature Miele di alta gamma. L'area soggiorno irradia eleganza con tende italiane e lampadari unici, e per ulteriore praticità, c'è una stanza utility che sarà rivelata durante la visita. Scale in stile industriale conducono al piano superiore, dove ci sono due confortevoli camere da letto, un bagno e una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato di lusso. Entrambi i bagni sono dotati di ceramiche italiane, lavabi Cielo e sanitari Grohe. Grande attenzione è stata data alla qualità degli arredi e dei materiali in tutta la villa. I mobili sono di Auping, Moroso, Poliform e Poltrona Frau, mentre i serramenti Cortizo con maniglie minimaliste contribuiscono allo stile moderno. Lo spazio esterno è arredato con mobili da giardino dei rinomati marchi Joli e Vincent Sheppard, completato da illuminazione LED italiana che arricchisce l'atmosfera, insieme a ceramiche Florim e pergola. La villa utilizza un sistema di riscaldamento ecologico con pompa di calore e collettori solari, mentre il sistema di ventilazione e fan cooler assicura comfort durante tutto l'anno. Questa proprietà unica è progettata per uno stile di vita confortevole e rilassato, rappresentando il perfetto connubio tra eleganza e funzionalità. Vi invitiamo a vivere ogni dettaglio che rende questa villa un luogo speciale. Non perdetevi l'occasione di possedere questa casa di lusso in una delle città più belle del Mediterraneo. ID CODE: 1018-1355

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681819

interno:

Agency ref id: 1018-1355

Telefono di contatto: +38552210824