

## Istra, Umag okolica- kuća u nizu s vrtom !, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Umag okolica- kuća u nizu s vrtom !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 13.11.2024

#### Stato

Built: 1950

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago dintorni- casa a schiera con giardino e garage. Questa casa a schiera con giardino recintato si trova su un terreno di circa 250 mq. La superficie della casa è di circa 120 mq e si estende al piano terra e primo piano. Al piano terra di circa 60 mq si trovano una cucina, una dispensa, un bagno, un disimpegno e un ampio soggiorno con accesso ad una veranda e al giardino recintato. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2005 ed è estremamente ben conservata. Gli infissi sono in PVC con griglia in alluminio e zanzariere. Le scale interne conducono al primo piano dove ci sono 2 camere da letto comunicanti, ciascuna con la propria uscita sul balcone. La casa è riscaldata tramite stufa a legna centrale e termosifoni in ogni stanza piu' caminetto nel soggiorno. Ogni stanza può essere riscaldata separatamente. In realtà si tratta di una casa tradizionale istriana che è stata completamente rinnovata nel 2005 ed è pronta per essere abitata immediatamente! La casa dispone di un ampio giardino recintato, sul lato anteriore del giardino si trova un giardino di circa 50 mq, mentre sul lato posteriore si trova un garage e un posto auto esterno. La casa si trova in un posto piccolo e tranquillo, a pochi minuti di macchina dalle bellissime e curate spiagge di San Lorenzo e Umago. A soli 5 minuti di macchina da Umago e 10 minuti da Cittanova. Nelle vicinanze si trovano passeggiate, piste ciclabili, ristoranti, cantine, autostrada e varie altre strutture. Considerando la posizione tranquilla e le possibilità che la proprietà offre, può essere ideale per la vita familiare, le vacanze e il turismo. ID CODE: 1020-201

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681820  
interno:  
Agency ref id: 1020-201  
Telefono di contatto: +38552210824