

## STAN S1 + VRT, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 88 m2, 3-soban, Črnomerec, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN S1 + VRT, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 88 m <sup>2</sup> , 3-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	220 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	287,292.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN S1 + VRT, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 88 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 88 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno 2 kata i 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2026. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wca, loggie te natkrivene terase. Uz stan dolazi i vlastiti vrt površine 220 m2. Uz stan je obvezna kupnja garaže i vanjskog parkirnog mjesta: Garaža - 20.280,00 € (13,52 m2) Vanjsko parkirno mjesto - 15.440,00 € (15,44 m2) Stan je smješten na mirnoj lokaciji, okružen prirodom s panoramskim pogledom na cijeli Zagreb, a udaljen je od okretišta Črnomerec svega 5 minuta vožnje autom. Kupnjom stana dobivate usluge dizajnera interijera iz "NEXTDOOR INTERIJERA", koji će vas pratiti kroz cijeli proces odabira materijala (keramike, parketa, promjena pozicija utičnica i sl.) te pomagati u oblikovanju prostora po vašoj želji. Grijanje: Centralno etažno grijanje Parking: garaža i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 287.292,00 € Cijena garaže i parkirnog mjesta: 35.720,00 € Cijena ukupno: 323.012,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6341

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681865

interno:

Agency ref id: 6341

Telefono di contatto: +385 91 4455 202