

## Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić, Šibenik - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
CAP: 22000  
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	279 m <sup>2</sup>

Lot Size:	238 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,260,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Žaborić

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Elettricità, Fossa settica
-----------------	--

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, ŽaborićDozvolite nam da vam predstavimo iznimno rijetku priliku na tržištu nekretnina – samostojeću kuću smještenu u prvom redu do mora, koja predstavlja pravi dragulj za ljubitelje mediteranskog načina života i prirodne ljepote.Ova čarobna nekretnina, s neto površinom od 279,98 m<sup>2</sup> i parcelom od 238 m<sup>2</sup>, nudi savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i predivnog pogleda na more.Kuća se sastoji od tri odvojene stambene jedinice, što je čini pogodnom za obitelji, investitore ili one koji žele uživati u miru i tišini uz more.U prizemlju se nalazi dvosoban stan s predivnim vrtom i dvorištem koje osigurava apsolutnu privatnost zahvaljujući visokim mediteranskim biljkama. Ova zona može postati oaza mira, idealna za jutarnju kavu ili opuštanje nakon napornog dana.Prvi kat, do kojeg se dolazi vanjskim stepeništem, nudi jednosoban stan s velikom terasom i predivnim

pogledom na more – savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca uz zvuk valova. Na vrhu kuće, unutrašnje spiralno stubište vodi do dodatnog dvosobnog stana, stvarajući tako jedinstveni životni prostor s besprijetnom organizacijom. Jedna od ključnih prednosti ove nekretnine je mogućnost otvaranja caffè bara ili restorana u prizemlju, što bi moglo ostvariti dodatnu zaradu tijekom ljetne sezone ili tijekom cijele godine. Manipulacija unutarnjim prostorima daje vam slobodu da prilagodite prostor prema vlastitim potrebama. Kuća je uređena s puno detalja koji odražavaju dalmatinski duh, s drvenom stolarijom i nekoliko klima uređaja za potpunu udobnost. Osim toga, objekt posjeduje dva parkirna mjesta, što je rijetkost u ovoj atraktivnoj lokaciji. Zbog fleksibilnog rasporeda, mogućnost odvajanja prvog i drugog kata u potpuno odvojene stambene jedinice predstavlja dodatnu dimenziju ove nekretnine, omogućavajući vam stvaranje savršenog stambenog prostora ili investicijskog objekta. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ova nekretnina nije samo dom – to je stil života. Javite se danas i otkrijte sve čari koje ova predivna kuća u prvom redu do mora može pružiti. Vaš mediteranski san čeka na vas!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681888

interno:

Agency ref id: k821