

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE UZ MORE NA POLUOTOKU PELJEŠCU, Janjina, Terreno



### Info venditore

Nome: Respublica Real Estate  
Nome: Respublica  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
City area: Dubrovnik  
CAP: 20000  
Indirizzo: Vukovarska 16  
Mobile: +385(0)91 615 40 92  
Riguardo a noi: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE UZ MORE NA POLUOTOKU PELJEŠCU  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1256 m<sup>2</sup>

Prezzo: 10.00 €  
Pubblicato: 13.11.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Città: Janjina  
Zona della città: Drače  
Poštanski broj: 20246



## Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita terreno edificabile in prima fila sul mare nella splendida penisola di Pelješac, nel villaggio di Drače. Il terreno ha una forma regolare e copre una superficie totale di 1.256 m<sup>2</sup>. È situato lungo la strada principale, che offre facile accesso e numerose possibilità di sviluppo. Grazie alla sua posizione proprio sul mare, il terreno offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sulle isole vicine, garantendo un'atmosfera tranquilla e privata. È ideale per la costruzione di una casa familiare, una villa di lusso o una casa per le vacanze. Inoltre, accanto a questo terreno, una strada privata conduce ad altri due terreni, con una superficie complessiva di 3.777 m<sup>2</sup>, anch'essi disponibili per l'acquisto. Questi terreni aggiuntivi permettono la creazione di un complesso più grande, come un complesso residenziale, un resort turistico o ville di lusso per affitti. Situati nella natura incontaminata con una splendida vista sul Mare Adriatico, questi terreni rappresentano un'ottima opportunità di investimento, in particolare per chi cerca luoghi attraenti in Dalmazia con un grande potenziale per affitti turistici e sviluppo. L'intera regione è nota per le sue spiagge cristalline, vigneti, ristoranti di pesce e il suo autentico fascino mediterraneo. Drače, un tranquillo e pittoresco villaggio, è ideale per chi cerca un'oasi tranquilla lontano dal trambusto cittadino, ma con facile accesso a tutti i servizi necessari. Pelješac sta diventando una destinazione sempre più popolare, grazie al nuovo ponte di Pelješac che ha migliorato notevolmente la connettività di quest'area con il resto della Croazia. Questa proprietà è un'opportunità perfetta per chi desidera possedere un terreno in una delle località più belle e ambite dell'Adriatico. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. 40

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681904  
interno:  
Agency ref id: 132  
Telefono di contatto: +385 91 615 4092