

## ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 83 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 385,710.00 €  
Pubblicato: 13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA - POREČ Nuovo! Moderni appartamenti in una posizione eccellente, a soli 800 m dalla spiaggia e a 1,5 km dal centro di Parenzo. È in corso la costruzione di una nuova residenza di lusso: un edificio abitativo con appartamenti di altissima qualità, progettati per offrire massimo comfort e prestigio. Questo edificio si distingue per il suo stile architettonico moderno e per la classe energetica A+, che garantisce alta efficienza energetica e risparmio ottimale. Sono stati utilizzati solo i migliori materiali, tra cui ceramiche di prima qualità, parquet di alta gamma e serramenti di eccellenza con vetri doppi IZO riempiti di argon per una perfetta isolamento termica e acustica. Con un isolamento termico di 12-15 cm, la qualità costruttiva di questo edificio supera gli standard. L'edificio sarà dotato di climatizzatori inverter in tutti gli ambienti per un riscaldamento e raffreddamento ottimali. Ottima distribuzione degli spazi: nell'edificio di 30 appartamenti ci sono anche 25 posti auto in garage, posti auto esterni, ripostigli e un ascensore, distribuiti su 5 piani: seminterrato (-1), piano terra e tre piani. Ogni appartamento è stato attentamente progettato per offrire massima funzionalità e comfort. L'appartamento A207, situato al secondo piano sul lato nord, offre un ampio ingresso, corridoio, WC, bagno, cucina con soggiorno e sala da pranzo e due camere da letto. Dal soggiorno e da entrambe le camere si accede a una splendida terrazza. Appartamento 207 - superficie lorda 100 m<sup>2</sup> (appartamento 80,58 m<sup>2</sup> + PGM 16,50 m<sup>2</sup> + ripostiglio 3,75 m<sup>2</sup> = 100 m<sup>2</sup>), superficie netta 83,85 m<sup>2</sup> (appartamento 73,74 m<sup>2</sup> + PGM 8,25 m<sup>2</sup> + ripostiglio 1,86 m<sup>2</sup> = 83,85 m<sup>2</sup>). La fine della costruzione è prevista entro la fine del 2025. Il progetto prevede anche l'abbellimento dell'ambiente circostante con piantumazione di vegetazione e alberi mediterranei, aggiungendo così ulteriore valore estetico al contesto dell'edificio. Cogliete l'opportunità! Vi offriamo tutto il necessario per una vita di lusso e comfort a Parenzo – un appartamento in un ambiente tranquillo, vicino a tutti i servizi e a splendide spiagge. Prezzo 385.710 EUR. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattateci subito! +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1931

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681908  
interno:  
Agency ref id: 1931  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310