

ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, 2 S+DB+TERASA, NOVOGRADNJA, IZNIMNA LOKACIJA
Proprietà per: Sale
Square Feet: 72 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 282,516.00 €
Pubblicato: 13.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRA - POREČ** Vi presentiamo un'opportunità di investimento in uno spazio abitativo di lusso a Parenzo! Novità! Appartamenti moderni in una posizione esclusiva, a soli 800 m dalla spiaggia e 1,5 km dal centro di Parenzo. Attualmente è in costruzione un nuovo complesso residenziale di lusso, progettato per offrire il massimo comfort e prestigio. Questo edificio si distingue per lo stile architettonico moderno e per la classe energetica A+, che garantisce alta efficienza energetica e risparmio ottimale. Sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità, tra cui ceramiche di prima scelta, parquet di alta qualità e infissi di pregio con vetri doppi IZO riempiti di argon, per un eccellente isolamento termico e acustico. Grazie all'isolamento termico spesso 12-15 cm, la qualità della costruzione di questo edificio supera gli standard. L'edificio sarà dotato di climatizzatori inverter in tutti gli ambienti per un riscaldamento e raffreddamento ottimali. Ottima distribuzione degli spazi: nell'edificio di 30 appartamenti ci sono 25 posti auto in garage, parcheggi esterni, depositi e un ascensore. Si sviluppa su 5 piani: piano interrato (-1), piano terra e tre piani superiori. Ogni appartamento è stato attentamente progettato per garantire massima funzionalità e comfort. L'appartamento A001, situato al piano terra sul lato sud, offre un ampio ingresso, WC, cucina moderna, bagno, soggiorno e due camere da letto. Dal soggiorno e da entrambe le camere si accede a una luminosa area esterna per godersi lo spazio all'aperto. Superficie lorda dell'appartamento 88,45 m² (appartamento 71,42 m² + SPA 12,87 m² = 88,45 m²), superficie netta 72,44 m² (appartamento 71,42 m² + SPA 6,44 m² = 72,44 m²). La fine dei lavori è prevista per la fine del 2025. Il progetto include anche la sistemazione del giardino con la piantumazione di piante e alberi mediterranei, che conferiranno all'ambiente dell'edificio un ulteriore valore estetico. Cogliete l'opportunità! Vi offriamo tutto ciò di cui avete bisogno per una vita lussuosa e confortevole a Parenzo: un appartamento in un ambiente tranquillo, vicino a tutti i servizi necessari e alle splendide spiagge. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci subito! +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1929

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681910
interno:
Agency ref id: 1929
Telefono di contatto: +385 91 284 8310