

Umag - dvosobni stan u prizemlju za dugorocni najam, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag - dvosobni stan u prizemlju za dugorocni najam
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	55 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	800.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO Appartamento 3 Appartamento bilocale in affitto a lungo termine in una posizione tranquilla e bella vicino a tutti i servizi essenziali. L'appartamento si trova a pochi passi dal centro di Umago (750 metri), a 350 metri dal lungomare di Umago e 1500 metri dalle spiagge. L'appartamento si trova al piano terra di un condominio di 6 appartamenti ed è composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e balcone. L'appartamento è dotato di condizionatore inverter per il riscaldamento/raffreddamento e viene affittato completamente arredato e corredato (all'anno / 7.200 eur). Un ampio giardino condominiale e il parcheggio si trovano davanti alla casa e sono a disposizione di tutti gli inquilini

come spazio comune. L'appartamento si trova in una posizione eccellente e tutti i servizi essenziali come negozi, bar, ristoranti, parco giochi per bambini, ecc. sono a soli 2 minuti a piedi. Le utenze mensili non sono comprese nel canone annuo dichiarato dell'appartamento. CODICE ID AGENZIA: 1266 ID CODE: 1266

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681917

interno:

Agency ref id: 1266

Telefono di contatto: 091 784 8083